

Warszawa, dn. 14.12.2006

TR/ 3270 /06

PBM Południe S.A.
02-349 Warszawa
ul. Baśniowa 3
fax: 822-12-13

REFERENCJE

Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta stwierdza, że PBM Południe Spółka Akcyjna, jako wybrana firma w procedurze ustawy o zamówieniach publicznych, w generalnym wykonawstwie zrealizowała zadanie inwestycyjne pod nazwą „Budowa Muzeum Powstania Warszawskiego”. Roboty zostały wykonane etapowo w okresie od kwietnia 2004r. do kwietnia 2006 r. w terminach umownych zgodnie z umowami i projektem, za łączną kwotą netto 42 266 317 zł.

Kontrakt obejmował adaptację istniejących budynków „Starej Elektrowni Tramwajowej” z lat 1902-1904 wpisanych do rejestru zabytków zlokalizowanych przy ul. Przyokopowej 28 w Warszawie.

Podstawowe dane techniczne budynków są następujące:

Budynek wystawienniczy A i B	
Powierzchnia użytkowa:	- 5947,90 m ²
w tym:	
Powierzchnia wystawiennicza	
Budynek A -	- 1216,20 m ²
Budynek B-	- 1486,47 m ²
Powierzchnia kaplicy	- 90,72 m ²
Powierzchnia kina	- 148,00 m ²
Powierzchnia sali konferencyjnej	- 106,29 m ²
Powierzchnia kawiarni	- 209,39 m ²
Powierzchnia całkowita:	- 5710,94 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku C:	- 1107,90 m ² w tym, restauracji - 63,50 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku D:	- 26,47 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku E:	- 55,00 m ²
Wysokość wieży	- 42,30 m
Kubatura	
Budynki A+B+wieża	- 36 888,00 m ³
Budynek C	- 3 656,07 m ³
Budynek D	- 82,00 m ³
Budynek E	- 137,50 m ³

ADRES: ul. Senatorska 29/31
00-099 WARSZAWA

Konto Nr: 54 1240 1024 1111 0010 0336 5219
PEKAO S.A. II Oddział Warszawa

Tel. Sekretariat: 022 312 44 00
Fax: 022 312 44 90
e-mail: szrm@szrm.pl
<http://www.szrm.pl>

Adaptacji poddane zostały obiekty:

- budynek A przemianowany na hale wystawiennicze z salą konferencyjną i częścią administracyjno-zapleczową,
- budynek B (dawna hala kotłów) przemianowany na dużą salę wystawienniczą z kinem, z kaplicą i wieżą widokową,
- budynek C przemianowany na biura i potrzeby Instytutu Badań nad Rzeczpospolitą Podziemną,
- budynek D przemianowany na punkt monitoringu całego obiektu,
- budynek E przemianowany na punkt sprzedaży pamiątek i biletów wstępu.

W ramach robót wykonano roboty rozbiórkowe przeprowadzane również metodami minerskimi, demontażowe, naprawcze, wzmacniające konstrukcję obiektów między innymi wzmocnienia fundamentów metodą zeskalania gruntu JET GROUTING, wykonano liczne wzmocnienia ścian, słupów, stropów konstrukcją stalową, dokonano wymiany stropu z odtworzeniem sklepienia ceglanego odcinkowego na belkach stalowych (bud. A), obniżono dźwigary stalowe konstrukcji dachu (bud. B), wykonano strukturę przestrzenną żelbetową krążganków, konstrukcję żelbetową i stalową wieży widokowej, żelbetowy Mur Pamięci posadowiony na palach CFA, konstrukcje stalowe stropów, klatek schodowych, antresoli itp., ponadto podniesiono o jedną kondygnację budynek C.

Wykonano roboty wykończeniowe obiektów w pełnym zakresie obejmujące między innymi ściany G-K i obudowy ścian, sufity podwieszane, wykładziny dywanowe i PCV, posadzki z klepki dębowej, tynki, okładziny z gresów, glazury, roboty malarskie, stolarkę i ślusarkę okienną i drzwiową, przegrody aluminiowo szklane, elementy ślusarsko-kowalskie wykończeniowe, odtworzenie elewacji zabytkowej (budynki C,D,E). W kaplicy wykonano okładziny ścian z płyt kamiennych i posadzkę z kostki brzozej, w sali kinowej ściany i posadzki obłożono płytami kamiennymi a w salach ekspozycyjnych ułożono posadzki z kostki granitowej, powierzchnię ścian w sali konferencyjnej wykończono panelami GUSTAF SYSTEM. Konstrukcje stalowe zabezpieczono p.poż. farbami w systemie FLAME CONTROL.

Wykonano instalacje sanitarne obejmujące instalacje wod.-kan., klimatyzację, wentylację z automatyką, instalację c.o, c.t., chłodnictwo, węzły c.o, instalacje elektryczne wraz ze stacją trafo, instalacje elektryczne słaboprądowe obejmujące instalacje sygnalizacji pożaru, instalację kontroli dostępu i SSWiN, instalację teleinformatyczną i okablowania strukturalnego, instalację systemu SAP i ITE, instalację telewizji dozorowej CCTV, instalację BMS, nagłośnienie sali konferencyjnej, nagłośnienie i projekcję sali kinowej, przebudowę sieci teletechnicznych.

Wyposażono obiekty w windy osobowe i osobowo-towarowe, technologię kuchni i kawiarni, salę konferencyjną i kinową w nagłośnienie i urządzenia projekcyjne oraz fotele.

W ramach robót uzbrojenia terenu wykonano kanalizację deszczową, sanitarną z przyłączami, przyłącza wodociągowe i c.o, linie kablowe zasilające budynki i ołtarz, kable oświetleniowe, kanalizację teletechniczną dla instalacji słaboprądowych, przebudowy istniejących sieci.

Ponadto Mur Pamięci obłożono płytami kamiennymi z wytrasowanymi napisami. Za budynkiem C wybudowano magazyn ogrodniczy oraz zrekonstruowano bunkier.

PBM Południe Spółka Akcyjna wykonała zadanie inwestycyjne w oparciu o własne zaplecze techniczno-produkcyjne siłami własnymi i sprawdzonymi podwykonawcami. Spółka posiada stałą doświadczoną wysoko kwalifikowaną kadrę inżynierijno-techniczną z wyspecjalizowaną załogą do kompleksowej realizacji obiektów, o dużych możliwościach organizacyjno-wykonawczych gwarantującą sprawną realizację. W trakcie realizacji inwestycji stwierdziliśmy prawidłową organizację budowy, dyscyplinę pracy, właściwą jakość wykonywanych prac. Spółka wywiązała się z zobowiązań umownych wobec Inwestora i jest godna polecenia jako firma mogąca realizować kompleksowo duże kontrakty budowlane z zagwarantowaniem należytej jakości i terminowości wykonywanych robót.

Do wiadomości:
SZRM: TRa/a

p.o. DYREKTOR

mgr inż. Bogusław Szczepkowski