



Nasz znak:

Data

28.12.2006r.

REFERENCJE

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” z siedzibą w Warszawie przy ul. Zwierzynieckiej 8A stwierdza, że PBM Południe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Baśniowej 3 jako Generalny Wykonawca zrealizowała w okresie od października 2004 r. do lipca 2006 r. inwestycję pod nazwą „Budowa budynków mieszkalnych D1, D2, D3 z garażem podziemnym realizowanych w ramach Zadania I – budowy Centrum mieszkaniowo-usługowego przy ul. J. Sobieskiego i św. Bonifacego” wraz z infrastrukturą. Przedmiot umowy został zrealizowany w terminie, zgodnie z umową i projektem, za kwotę 17.311,2 tys. zł netto.

Parametry techniczne budynków są następujące:

- Liczba kondygnacji nadziemnych	VI
- Liczba kondygnacji podziemnych	I
- Kubatura	35826,28m ³
w tym:	
o Garaż podziemny	10490,92m ³
o Budynek D1	8523,90m ³
o Budynek D2	8463,02m ³
o Budynek D3	8348,44m ³
- Powierzchnia całkowita	11569,49m ²
w tym:	
o Garaż podziemny	3330,35m ²
o Budynek D1	2772,00m ²
o Budynek D2	2752,20m ²
o Budynek D3	2714,94m ²
- Powierzchnia użytkowa podstawowa	7809,30m ²
w tym:	
- Powierzchnia użytkowa mieszkań	5128,30 m ²
w tym	
o Budynek D1	1770,40m ²
o Budynek D2	1656,50m ²
o Budynek D3	1701,40m ²
- Powierzchnia użytkowa garażu	2627,80m ²
- Powierzchnia użytkowa usług + zaplecze	53,20m ²
- Ilość mieszkań	87
w tym:	
o Budynek D1	36
o Budynek D2	23
o Budynek D3	28
- Ilość miejsc parkingowych w garażu:	
- dla samochodów	104
- dla motocykli	2

Zakres robót kubaturowych obejmował wykonanie wykopu wraz z jego odwodnieniem, konstrukcji żelbetowej budynku, murowanych ścian osłonowych i działowych z pustaków ceramicznych, stropodachu niewentylowanego, pokrytego 2 x papą termozgrzewalną z warstwą żwiru płukanego, dachu zielonego nad garażem podziemnym, tynków gipsowych i cementowo-wapiennych, podłóży pod posadzki, osadzenia stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, robót wykończeniowych w częściach wspólnych budynków, posadzek z gresu na ciągach komunikacyjnych, na balkonach i loggiach, balustrad wewnętrznych i zewnętrznych ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, elewacji wykonanej w metodzie lekko mokrej z obłożeniem ścian garażu i pierwszego piętra gresem, dźwigów osobowych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych w tym, wideodomofonów i instalacji wykrywania CO w garażu, instalacji sanitarnych wod.-kan., c.o., gazu, wentylacji, odwodnienia dachów Pluvi.

Zakres robót zewnętrznych obejmował sieci i przyłącza wodno-kanalizacyjne, przyłącza c.o., oświetlenie zewnętrzne, drogi, chodniki, trawniki i nasadzenia drzew i krzewów, elementy DFA i budynek stacji trafo.

Roboty były wykonywane przez fachową załogę pod nadzorem doświadczonej kadry inżyniersko-technicznej, bez zastrzeżeń do jakości robót i organizacji przebiegu całego procesu realizacyjnego. Roboty zostały wykonane terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową i wiedzą techniczną. Powyższe pozwala stwierdzić, że PBM Południe S.A. jest firmą rzetelną, solidnie wywiązującą się z zobowiązań umownych.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR
ds. Inwestycji

mgr inż. Zbigniew Kociszewski

PREZES ZARZĄDU

inż. Jan Radzikowski