

Warszawa, dn. 11.04.2003

Ref. SM/0251/2003

OPINIA dla PBM Południe S.A.

Dot. Nowy Świat 29/ Chmielna 1/3

PBM Południe Spółka Akcyjna w okresie od czerwca 2002 do kwietnia 2003 jako Generalny Wykonawca zrealizowało inwestycję polegającą na rewaloryzacji, modernizacji i rozbudowie pochodzących z końca XIX w. kamienic przy ul. Nowy Świat 29 i Chmielna 1/3 zlokalizowanych w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej. Budynek przy ul. Chmielnej 1/3 jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków.

Łączna kubatura zrealizowanej inwestycji wynosi 12210 m³,
a powierzchnia całkowita 3946 m².

Zakres robót w części istniejącej obejmował:

- podbicie fundamentów oraz wykonanie dodatkowych fundamentów przy ścianach zewnętrznych pod słupy stalowo-żelbetowe w parterze,
- wyburzenia ścian konstrukcyjnych i działowych,
- wymianę stropów Kleina na żelbetowe,
- montaż słupów i podciągów stalowych w parterze oraz stężenie budynku opaską stalową na poziomie stropu parteru,
- wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej oraz renowacja drewnianej stolarki okiennej,
- renowacja zabytkowej elewacji budynków,
- wymianę instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz wykonanie nowych przyłączy wod-kan,
- roboty wykończeniowe łącznie z umeblowaniem i wyposażeniem w sprzęt AGD w części mieszkalnej.

Część nowa w formie pawilonu ogrodowego została wykonana w konstrukcji żelbetowej posadowionej częściowo na mikropalach. Dach w formie zielonego tarasu ze świetlikami, a w części obiektu przeszklona stalowa kopuła. Elewacja z okładziny kamiennej w dwóch kolorach piaskowca. W piwnicach nowej części zlokalizowane zostały pomieszczenia techniczne. Wybudowano również podziemną stację transformatorową

Jako inwestor w/w obiektu jesteśmy usatysfakcjonowani poziomem technicznym i organizacyjnym Wykonawcy oraz jakością robót.

Polecamy firmę PBM Południe SA jako rzetelnego i wiarygodnego wykonawcę prac budowlanych potencjalnym zainteresowanym inwestorom.

Sergiusz Madurowicz

Dyrektor- Członek Zarządu

Ceraco Development Sp. z o.o.
ul. Puławska 303
02 - 785 Warszawa
Regon:016292071 NIP:951-19-87-934

Ceraco Development Sp. z o.o.
Urswinów Business Park
ul. Puławska 303, 02-785 Warszawa
tel. 519-10-10, fax: 853-56-46
e-mail: ceraco.pl@qdnnet.pl

Regon 016292071
NIP: 951-19-87-934
Bank Handlowy w Warszawie S.A.
IV O/Warszawa
Nr 10301058-30994401