



Warszawa, dnia 8.12.2003r

OPINIA

APAR-PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Konwiktorska 9, jako Inwestor Zastępczy stwierdza, że PBM Południe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Błażniowej 3, w okresie od maja 2000r do kwietnia 2001r zrealizowało jako Generalny Wykonawca „pod klucz” „Rozbudowę i modernizację budynku biurowo – magazynowego przy ul. Paca 37 w Warszawie”, której Inwestorem Bezpośrednim była firma ASC Co. Ltd.

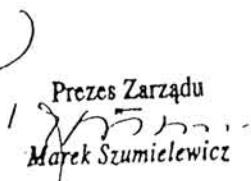
Zakres przedsięwzięcia obejmował nadbudowę dwóch kondygnacji, budowę obiektów biurowych – 3 kondygnacje, wykonanie kondygnacji podziemnej wraz z zagospodarowaniem terenu, wykonaniem sieci i przyłączy wod-kan., centralnego ogrzewania, elektro – energetycznych i teletechnicznych. Budynek w konstrukcji stalowej oraz żelbetowej (ściany murowane z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany osłonowe kurtynowe), wyposażony jest w instalacje instalacje wod. – kan., centralnego ogrzewania, klimatyzacji wraz z instalacjami towarzyszącymi, instalacje elektroenergetyczne, sygnalizacji alarmu pożarowego, telefoniczne i teleinformatyczne, kontroli dostępu, samoczynnego alarmu włamania i telewizji użytkowej. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 4426,44 m², kubatura budynku 21638,00 m³. Całkowita wartość przedmiotu zamówienia wynosi 8.422.000,00 PLN

PBM Południe S.A. wykonywała roboty w systemie zmianowym, w oparciu o własne zaplecze techniczno – produkcyjne, doświadczoną kadrę inżynierską – techniczną i fachową załogę, co zagwarantowało sprawną, zgodną z harmonogramem realizację obiektu.

Zarówno organizacja robót jak i ich technologia nie budzą żadnych zastrzeżeń. Roboty zostały wykonane z należytą starannością, zgodnie z projektem, normami i wiedzą techniczną, a ich jakość oceniamy jako bardzo dobrą.

Możemy poświadczyć, że PBM Południe S.A. jest firmą godną polecenia, dobrze przygotowaną do realizacji kontraktów budowlanych, wywiązującą się także ze zobowiązań okresu gwarancji i rękojmi.

Prezes Zarządu


Marek Szumielewicz