

Warszawa dnia 2001.08.31

REFERENCJE

Kancelaria Inwestycyjna „Property – Project” Sp.z o.o. działająca jako Inwestor Zastępczy w imieniu i na rzecz Urzędu Gminy Warszawa Centrum, stwierdza że Przedsiębiorstwo Budownictwa Miejskiego Południe Spółka Akcyjna w okresie od sierpnia 1998r do lipca 2000r zrealizowało jako Generalny Wykonawca czynszowy wielorodzinny budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 65 w Warszawie.

Zakres przedsięwzięcia obejmował wykonanie projektu wykonawczego i realizację budynku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz sieci i przyłączy wod-kan., centralnego ogrzewania, energo-elektrycznych i teletechnicznych. Łączna wartość robót wynosiła 29.872.864 zł. netto.

Zrealizowany budynek ma 15 kondygnacji naziemnych i 3 podziemne. Posiada 70 mieszkań o łącznej powierzchni 6.969m², garaże podziemne o powierzchni 2.336 m² (78 stanowisk) i pomieszczenia handlowo- usługowe o powierzchni 368 m². Kubatura budynku – 41.800m³ w tym kubatura podziemna 10.400m³.

Podstawowa konstrukcja nośna, szkieletowa żelbetowa wylewana, zaprojektowana w formie zwartego trzonu nośnego współpracującego z układem konstrukcji szkieletowo – ściennym. Fundamentowanie- płyta żelbetowa o gr. 1,5 m., ściany podziemne żelbetowe szczelinowe o gr. 0,60 m –posadowione na głębokości 11,00m. Ściany zewnętrzne naziemne murowane z gazobetonu.

Układ funkcjonalny obejmuje zestaw 5-ciu mieszkań obsługiwanych przez zwarty trzon komunikacyjny zawierający windy, klatkę schodową i zsył śmieciowy oraz szachty instalacyjne. Lokale oraz klatki schodowe w pełni wykończone „pod klucz”. Teren wokół budynku został zagospodarowany zgodnie z projektem - roboty drogowe z kostki brukowej i zieleń. Termin umowy realizacji inwestycji został dotrzymany.

Poświadczamy, że PBM Południe S.A. jako Generalny Wykonawca przedsięwzięcia wykonał projekt wykonawczy i zrealizował roboty terminowo, zgodnie z harmonogramem. Zarówno organizacja placu budowy, jak i technologia robót nie budzą żadnych zastrzeżeń. Roboty były realizowane zgodnie z projektem, normami i wiedzą techniczną, a ich jakość oceniamy jako bardzo dobrą.

Stwierdzamy, że PBM Południe S.A. wywiązuje się również ze swoich zobowiązań w okresie gwarancji i rękojmi.

W świetle powyższego możemy poświadczyc, że PBM Południe S.A. jest godnym polecenia Generalnym Wykonawcą dobrze przygotowanym do realizacji dużych kontraktów budowlanych.

KANCELARIA INWESTYCYJNA
'PROPERTY - PROJECT' Sp. z o.o.
00-697 Warszawa, Al. Jerozolimskie 47/4
tel. 621 32 40, fax 621 77 69
REGON 002169312

P R E Z E S

mgr inż. arch. Adrian Górecki