



01-232 Warszawa  
ul. Siedmiogrodzka 11

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CENTRUM – WOLA"

Sekretariat tel. (0-22) 632-97-63  
Dział sprzedaży tel. (0-22) 632-44-39  
Dział Inwestycji tel. (0-22) 632-97-60  
Dział Techniczny tel. (0-22) 632-85-53  
Fax (0-22) 632-37-61

Warszawa dn. 29.01.2001r.

P.B.M. Południe S.A.  
Baśniowa 3  
02-349 Warszawa

## OPINIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum-Wola” stwierdza że, Przedsiębiorstwo Budownictwa Miejskiego Południe Spółka Akcyjna jako Generalny Wykonawca w okresie od sierpnia 1999 r. do grudnia 2000 r. kompleksowo realizowało przy ul. Ludwiki, 3A w Warszawie budynek mieszkalny X kondygnacyjny z garażem podziemnym i z infrastrukturą. Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosiła 2 761,3 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa garażu 890,0 m<sup>2</sup> (36 stanowisk) kubatura całkowita 14 805,5 m<sup>3</sup> w tym, garażu podziemnego 2940,0 m<sup>3</sup>.


Budynek został posadowiony na płycie żelbetowej opartej pod częścią mieszkalną na palach typu FSC, w części garażowej – ścianka szczelinowa.. Konstrukcję części podziemnej budynku stanowią ściany i stropy żelbetowe natomiast konstrukcja nadziemna została zaprojektowana jako szkielet żelbetowy z monolityczną klatką schodową i szybem windowym. Dach mansardowy w konstrukcji drewnianej. W garażu podziemnym oraz w kuchniach, łazienkach i w.c. – wentylacja mechaniczna wyciągowa.

PBM południe S.A wykonywało roboty w oparciu o własne zaplecze techniczno-produkcyjne, doświadczoną kadrę inżynierską oraz fachową załogę.

Podczas wykonywania robót można było stwierdzić właściwą organizację budowy, zdyscyplinowanie załogi oraz prawidłową jakość robót. Współpraca z PBM Południe S.A układała się dobrze.

Oceniając całokształt działań PBM Południe S.A. możemy stwierdzić, że jest to Przedsiębiorstwo cechujące się rzetelnością, terminowością i dobrą jakością wykonywanych robót.

PREZES ZARZĄDU

  
Ingr Krzysztof MICHAŁEK

### KONTO:

1. Podstawowe PKO BP S.A. XV O/Warszawa  
Nr 82 10201156 123110033
2. Inwestycyjne PKO BP S.A. XV O/Warszawa  
Nr 78 10201156 1231100331

NIP 525-001-14-96

Regon 011552834